



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



PROVINCIA DI COMO  
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO  
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO  
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078  
tel.031230272 - 031230462  
e-mail: [sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)  
pec: [sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)

## **AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**

### **SEZIONE I AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

#### **I.1) NOME E INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

PROVINCIA DI COMO – STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE - ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.lgs. 50/2016 - con sede a Como Via Borgo Vico 148, 22100 COMO.

indirizzo internet: [www.provincia.como.it](http://www.provincia.como.it) - posta elettronica: [sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)

#### **I.2) APPALTO CONGIUNTO**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza.

#### **I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Autorità regionale o locale

#### **I.5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA'**

Servizi generali di amministrazioni pubbliche

### **SEZIONE II OGGETTO**

#### **II.1) ENTITA DELL'APPALTO**

**II.1.1 DENOMINAZIONE:** S.A.P. COMO – Comune di Montano Lucino. Procedura aperta per l'attivazione di partenariato pubblico privato (ppp) ai sensi degli artt. 180 e 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, con riconoscimento del diritto di prelazione per il promotore, concernente la concessione per progettazione, costruzione e manutenzione dell' asilo nido comunale per un periodo di sei anni e finanziato Dall'unione EUROPEA – NEXT GENERATION EU - PNRR MISURA4- COMPONENTE 1- INVESTIMENTO 1.1. CUP H85E22000050006

Numero di riferimento: CIG 9794474F9F.

**II.1.2) CODICE CPV PRINCIPALE:** CPV 45214100 -1 Lavori generali di costruzione di scuole per l'infanzia

**II.1.3) TIPO DI APPALTO:** concessione lavori

**II.1.4) BREVE DESCRIZIONE:** La concessione concerne la progettazione, demolizione, ricostruzione come edificio NZEB, comprensiva di manutenzione dell'asilo nido nel Comune di Montano Lucino (CO).

#### **II.1.6) INFORMAZIONE RELATIVE AI LOTTI**

**Questo appalto è suddiviso in lotti:** no

#### **II.1.7) VALORE DELL'APPALTO IVA ESCLUSA**

€ 1.139.962,79 (oltre IVA e oneri di legge)

### **II.2) DESCRIZIONE**

#### **II.2.3) Luogo di esecuzione**

CODICE NUTS: ITC42

**Luogo principale di esecuzione:** Comune di Montano Lucino cod. ISTAT 013154

#### **II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

La concessione concerne la progettazione, demolizione, ricostruzione come edificio NZEB, comprensiva di manutenzione dell'asilo nido nel Comune di Montano Lucino (CO).

#### **II.2.5) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica/Ponderazione: 70

Prezzo - Nome: Offerta Economica/Ponderazione: 30.

#### **II.2.11) INFORMAZIONI RELATIVE ALLE OPZIONI**

Opzioni: no

#### **II.2.13) INFORMAZIONI RELATIVE AI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: si  
FINANZIAMENTO PNRR MISURA4- COMPONENTE 1- INVESTIMENTO 1.1.

#### **II.2.14) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) DESCRIZIONE**

##### **IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016

#### **IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

##### **IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

GURI n. 59 del 24.5.2023

## **SEZIONE V AGGIUDICAZIONE DI APPALTO**

**Il contratto d'appalto è stato aggiudicato: si**

### **V.2.1) DATA DI CONCLUSIONE DEL CONTRATTO**

### **V.2.2) INFORMAZIONI SULLE OFFERTE**

Numero di offerte pervenute: 01

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

### **V.2.3) NOME E INDIRIZZO DEL CONTRAENTE:**

**1) Denominazione ufficiale:** TEICOS EU SRL – P.IVA 11451400151

**Indirizzo postale:** via Enrico Caravaglia, 3/A

**Città:** MILANO **Codice NUTS:** ITC4C

**Codice postale:** 20133 **Paese:** Italia

**e-mail:** teicos@pec.it;

**Il contraente è una PMI: si**

### **V.2.4) INFORMAZIONE SUL VALORE DEL CONTRATTO D'APPALTO /LOTTO (IVA ESCLUSA)**

Valore stimato della concessione per l'intera durata massima del contratto (6 anni): € 1.358.963,00

Importo a base di gara soggetto a ribasso: € 1.125.087,88 (IVA esclusa)

oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso): € 16.000,00= (IVA esclusa)

Valore finale del contratto: importo offerto quale onorario relativo alla progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori: € 1.139.962,79 (oltre IVA ed oneri di legge)

### **V.2.5) INFORMAZIONI SUI SUBAPPALTI**

È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato: Sì

Valore o percentuale del contratto d'appalto da subappaltare a terzi: nei termini di Legge e secondo quanto disciplinato dall'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

### **VI.3) Informazioni complementari:**

procedura interamente svolta con l'ausilio della Piattaforma Sintel di Regione Lombardia

### **VI.4) Procedure di ricorso**

#### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale Lombardia

Indirizzo postale: Via Corridoni 39

Città: MILANO Codice postale:20122 Paese: ITALIA

Tel.: 02.760531

Indirizzo Internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

#### **VI.4.3) PROCEDURE DI RICORSO**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione.

Aggiudicazione: Determina Dirigenziale n. 756/2023 del 19.6.2023

Si rinvia all'art. 120 del D.lgs. 104/2010

#### **VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

Como, 04.9.2023

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO S.A.P.

Gabriella Costanzo

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)*